



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 157
din 26 martie 2026

privind acordul de vecinătate pentru Cios Consuel și Cios Estera în vederea obținerii autorizației de construire/desființare pentru „Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24679/18.03.2026,

Analizând raportul nr. 24681/18.03.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa dlui Cios Consuel și a dnei Cios Estera, în calitate de proprietari ai imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18077/02.03.2026,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1152/16.07.2025 emis de Primăria Municipiului Arad și cărțile funciare nr. 303139 Arad, nr. 357120 și nr. 328050 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 30 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 351720 Arad – drum și Statul Român în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 328050 Arad – teren curți construcții, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Cios Consuel și Cios Estera în vederea obținerii de către aceștia a autorizației de construire/demolare pentru:

„Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1152/16.07.2025.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate

p.SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____.2026

privind acordul de vecinătate pentru Cios Consuel și Cios Estera în vederea obținerii autorizației de construire/desființare pentru "Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise", la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24679/18.03.2026,

Analizând raportul nr. 24681/18.03.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa dlui Cios Consuel și a dnei Cios Estera, în calitate de proprietari ai imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18077/02.03.2026,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1152/16.07.2025 emis de Primăria Municipiului Arad și cărțile funciare nr. 303139 Arad, nr. 357120 și nr. 328050 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 30 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 351720 Arad – drum și Statul Român în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 328050 Arad – teren curți construcții, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Cios Consuel și Cios Estera în vederea obținerii de către aceștia a autorizației de construire/demolare pentru: "Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise", la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1152/16.07.2025.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “acordul de vecinătate pentru Cios Consuel și Cios Estera în vederea obținerii autorizației de construire/desfiintare pentru ”Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de Cios Consuel pentru SC Consuel Comral SRL, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 1152/16.07.2025.

Prin adresa dlui Cios Consuel și a dnei Cios Estera, în calitate de proprietari ai imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18077/02.03.2026, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 351720 Arad – drum și Statul Român în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 328050 Arad – teren curți construcții, în vederea obținerii de către aceștia a autorizației de construire/demolare pentru: ”Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate solicitat de către Cios Consuel și Cios Estera, în vederea obținerii autorizației de construire pentru *”Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad.*

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: acordul de vecinătate pentru Cios Consuel și Cios Estera în vederea obținerii autorizației de construire/desființare pentru "Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise", la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad;

Ca urmare a cererii adresate de Cios Consuel pentru SC Consuel Comral SRL, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 1152/16.07.2025.

Prin adresa dlui Cios Consuel și a dnei Cios Estera, în calitate de proprietari ai imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18077/02.03.2026, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 351720 Arad – drum și Statul Român în calitate de coproprietar al imobilului identificat în CF nr. 328050 Arad – teren curți construcții, în vederea obținerii de către aceștia a autorizației de construire/demolare pentru: "Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise", la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad.

„Prevederile art. 30 alin. (2) lit. d) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stipulează cazurile în care este necesar a se obține acordul vecinilor: ART. 30

(2) Prin certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege și art. 31 lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:

...

d) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;

Art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează anumite aspecte în ceea ce privește vecinătatea: "**ART. 603 Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate**

Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "**ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru Cios Consuel și Cios Estera în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Demolare construcții/Construire spălătorie cu fise”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 133, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 303139 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic
